



DUZE ZMIANY W POMOCY W PLACENIU CZYNSZU NAJEMCOM MIESZKAN OD PRYWATNYCH WLASCICIELI

**OD KWIETNIA 2011 ROKU RZAD WPROWADZIL NOWE
ZASADY DOTYCZACE ZMIAN W WYSOKOSCI LOKALNEGO
DODATKU MIESZKANIOWEGO (LDM, a skrot po Angielsku to
LHA=Local Housing Allowance) – CZYLI POMOCY
FINANSOWEJ W PLACENIU ZA WYNAJEM MIESZKANIA.
ZMIANY TE MOGA OZNACZAC MNIEJSZA POMOC, NIZSZE
DOFINANSOWANIE.**

**ZMIANY DOTYCZA OSOB, KTORE WYNAJMUJA MIESZKANIA
OD PRYWATNYCH WLASCICIELI – NIE DOTYCZA ONE
NAJEMCOW MIESZKAN KOMUNALNYCH LUB OD
SPOLDZIELNI MIESZKANIOWYCH.**

Maksymalna Wysokosc Lokalnego Dodatku Mieszkańowego (LDM)

Maksymalna kwota LDM na mieszkanie jedno-pokojowe/"jedno-sypialniane"
(czyli 1 sypialnia+ 1salon) wynosi teraz:

£250 na tydzień

£290 na tydzień za mieszkanie dwu-pokojowe (czyli 2 sypialnie+salon).

£340 na tydzień za mieszkanie trzy-pokojowe (czyli 3 sypialnie+salon).

£400 na tydzień za mieszkanie cztero-pokojowe)czyli 4 sypialnie+salon).

Wysokosc Lokalnego Dodatku Mieszkańowego (LDM) na mieszkanie cztero-pokojowe to maksymalna kwota jaka mozna uzyskac, nawet jezeli rodzina jest tak liczna, ze potrzebuje mieszkania wiekszego niz cztero-pokojowe. LDM bedzie jednak placony jak za cztero-pokojowe mieszkanie.

Powyzsze zmiany dotycza nowych wnioskow o LDM, ktore zostaly zlozone od kwietnia 2011 oraz tych juz istniejacych po 9 miesiacach od ich corocznej rewizji, chyba ze rozmiar mieszkania sie zmieni.

Gdy Rada Dzielnic (czyli Council) oblicza wysokosc LDM jaki przysluguje

danej osobie starajacej sie o tenze dodatek, bierze pod uwage srednia wysokosc wynajmu mieszkania zmniejszona o 30% ceny na rynku.

Jezeli wysokosc wynajmu jest wyzsza od powyzszej, bedzie trzeba placic roznice w wysokosci za mieszkanie z wlasnej kieszeni.

NIE BEDZIE JUZ £15 NADWYZKI

Zasady przed kwietniem 2011 pozwalaly zatrzymac wnioskodawcy do £15 nadwyzki, o ile kwota wynajmu mieszkania byla nizsza niz maksymalna kwota LDM.

Od kwietnia zasady sie zmienily i nie bedzie juz mozna tej nadwyzki zatrzymac. Dotyczy to, tak jak wyzej, nowych wnioskow od kwietnia oraz tych juz istniejacych, od daty ich corocznej rewizji.

DODATKOWY POKOJ DLA OPIEKUNA

Jezeli Ty lub Twój partner jest niepełnosprawny lub ma problemy zdrowotne i potrzebuje opiekunki w nocy, opiekunki, która nie mieszka z Tobą, ale masz dodatkowa sypialnie dla tej opiekunki, to byc moze, od kwietnia 2011, bedziesz mogl/a starac sie o Dodatek Mieszkaniowy na tenze dodatkowa sypialnie.

Dodatek Mieszkaniowy moze byc placony za caly wczesniejszy okres po 1 kwietnia 2011, czyli wstecz, o ile Ci on przysluguje.

Jezeli w dniu 1 kwietnia 2011 otrzymywales/as Dodatek Mieszkaniowy, to do Ciebie nalezy poinformowanie lokalnych wladz, ze potrzebujesz dodatkowej sypialnie dla opiekuna w nocy, bo byc moze, ze wladze nie posiadaja takiej informacji.

Jezeli nie jestes pewien jaki wplyw beda mialy powyzsze zmiany na Twoja umowe wynajmu skontaktuj sie z:

Southwark Citizens Advice Bureaux Service

0844 499 4134

lub

Blackfriars Advice Centre:

020 7358 7035

Siec Doradztwa Prawnego w Southwark (Southwark Legal Advice) strona internetowa:

www.southwarkadvice.org.uk

gdzie znajdziesz wszystkie dane dotyczace godzin otwarcia agencji zajmujacych sie udzielaniem rad w dzielnicy oraz inne przydatne strony internetowe, z informacjami na temat zmian w Lokalnym Dodatku Mieszkaniowym.